



ООО "Домкор Проект НЧ"

Заказ № 2115/10-23-ППТ

Инв. № 2959-4

Заказчик: ООО Специализированный  
застройщик "ДОМКОР"

1-й этап. "Корректировка проекта планировки территории на земельных  
участках с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517,  
16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу:  
РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта.  
Часть 2. Графические материалы.

# 2115/10-23-ППТ-2

Том 4

г. Набережные Челны 2023



ООО "Домкор Проект НЧ"

Заказ № 2115/10-23-ППТ

Инв. № 2959-4

Заказчик: ООО Специализированный  
застройщик "ДОМКОР"

1-й этап. "Корректировка проекта планировки территории на земельных  
участках с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517,  
16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу:

РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта.  
Часть 2. Графические материалы.

# 2115/10-23-ППТ-2

Том 4

Главный инженер

Джафарова Р.М.

Главный архитектор раздела ГП

Корсакова М.В.

г. Набережные Челны 2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2959-4		

Содержание тома										2	
Обозначение		Наименование						Стр. (Примечания)			
2115/10-23-ППТ-2.С		Содержание тома 4						2			
2115/10-23-ППТ-СП		Состав проектной документации						3			
2115/10-23-ППТ-2.1		Ситуационный план						4			
2115/10-23-ППТ-2.2		Схема зонирования территорий согласно ПЗЗ г. Нижнекамск						5			
2115/10-23-ППТ-2.3		Границы предоставленных участков на съемке						6			
2115/10-23-ППТ-2.4		Схема расположения красных линий						7			
2115/10-23-ППТ-2.5		Современное использование территории						8			
2115/10-23-ППТ-2.6		Ситуационная схема расположения территории проектирования						9			
2115/10-23-ППТ-2.7		Схема застройки территории						10			
2115/10-23-ППТ-2.8		Технико-экономические показатели (на микрорайон)						11			
2115/10-23-ППТ-2.9		Технико-экономические показатели (начало)						12			
2115/10-23-ППТ-2.10		Технико-экономические показатели (продолжение)						13			
2115/10-23-ППТ-2.11		Технико-экономические показатели (окончание)						14			
2115/10-23-ППТ-2.12		Схема размещения автостоянок						15			
2115/10-23-ППТ-2.13		Схема доступности детских садов и школ						16			
2115/10-23-ППТ-2.14		Схема доступности объектов соцкультбыта						17			
Приложения											
Приложение 1		Постановление ИК города Нижнекамска РТ №69 от 29.03.2023г. "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 51 микрорайона"						18-19			
Приложение 2		Концепция застройки 51 микрорайона (лист согласования)						20			
Приложение 3		Посадка жилых домов в 51 микрорайоне (лист согласования)						21			






Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

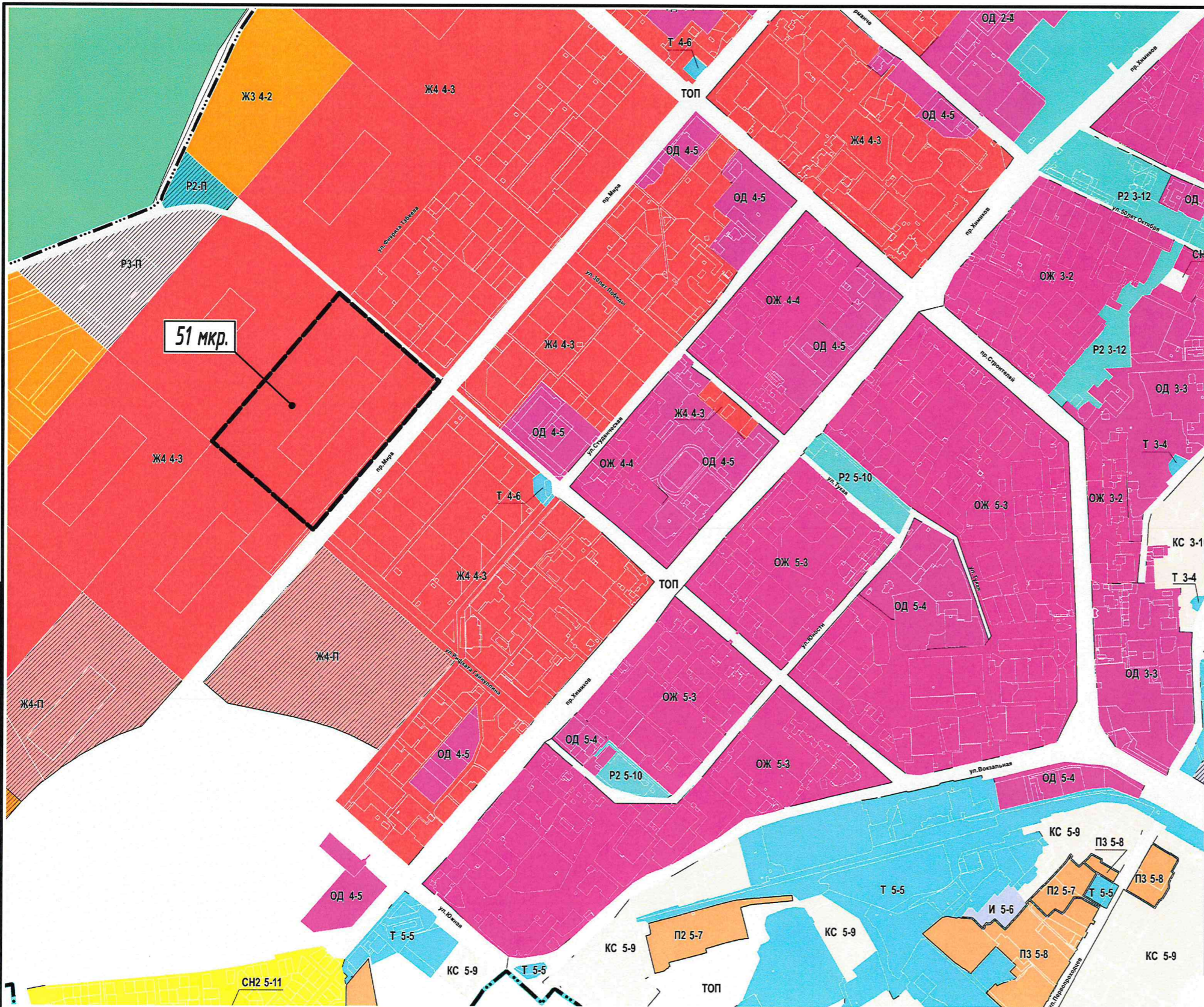
						2115/10-23-ППТ-2		
						1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий З.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал	Максимов К.А.	М.С.М.	11.23				ПП	1
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.	М.В.К.	11.25			Ситуационный план	 ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"	
Н.контроль	Корсакова М.В.	М.В.К.	11.25					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

Ж1 1-1 Индекс и номер территориальной зоны

Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Ж2 Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2)

Ж3 Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3)

Ж4 Зона многоэтажной жилой застройки (Ж4)

ОЖ Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)

ОД Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)

Т Зона транспортной инфраструктуры (Т)

И Зона инженерной инфраструктуры (И)

П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1)

П2 Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2)

П3 Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3)

П4 Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П4)

КС Зона коммунально-складских объектов (КС)

СХ2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)

СХ4 Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4)

Р2 Зона рекреационного назначения (Р2)

Р3 Зона объектов отдыха, туризма и спорта (Р3)

СН1 Зона размещения кладбищ (СН1)

СН2 Зона обращения с отходами (СН2)

ОБ Зона объектов обороны и безопасности (ОБ)

Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

- ЛО Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов
- ДПИ Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых
- ТОП Территории общего пользования

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- ЛФ Земли лесного фонда
- ВО Земли, покрытые поверхностными водами
- СХ Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- ООПТ Земли особо охраняемых природных территорий

2115/10-23-ППТ-2

1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий З.У.  
с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734  
общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

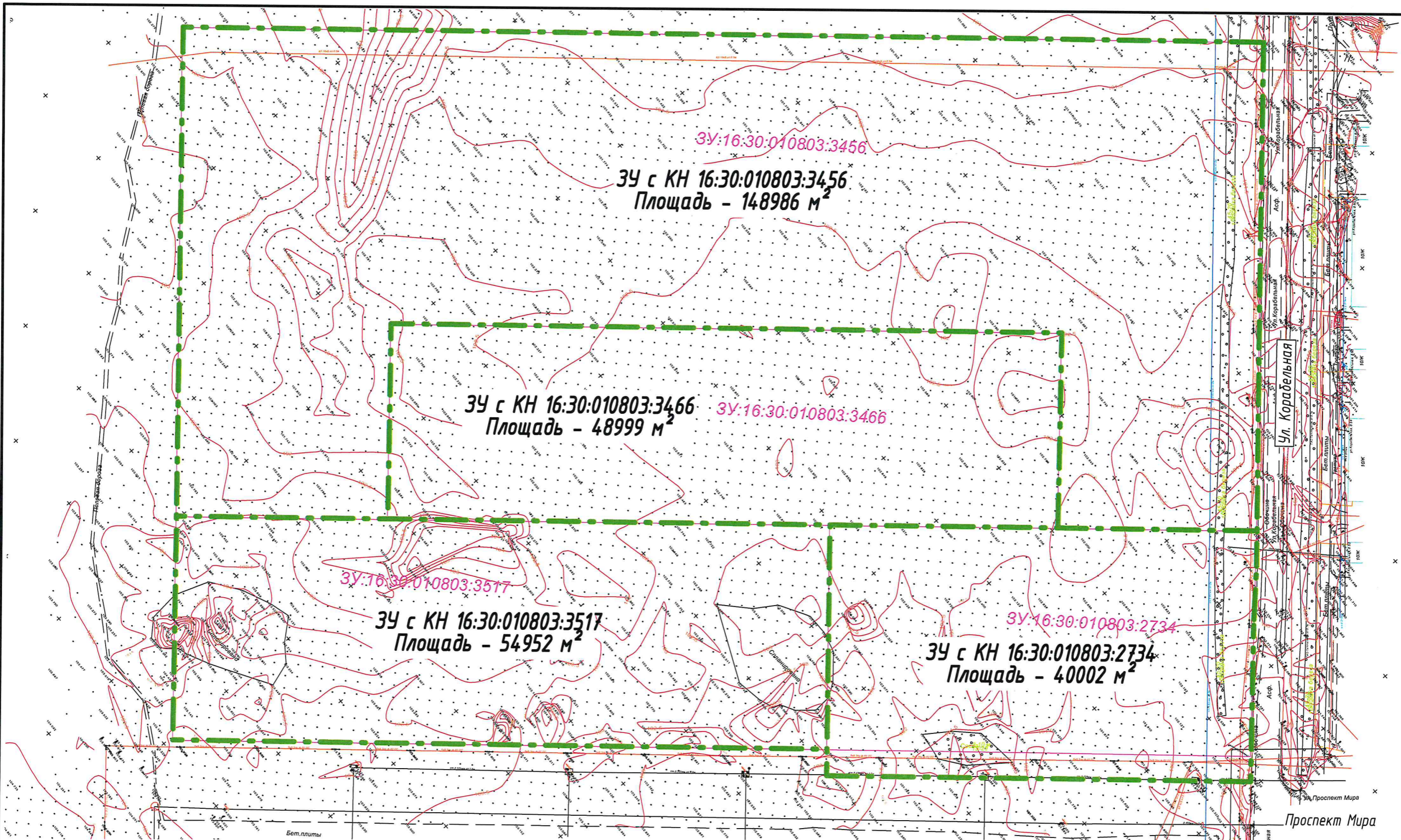
Графическая часть

Схема зонирования территорий  
согласно ПЗЗ г. Нижнекамск

Стадия Лист Листов  
ПП 2

ООО  
ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Максимов К.А.	11.23			
Гл. арх. по ПП	Корсакова М.В.	11.23			
Н.контроль	Корсакова М.В.	11.23			



Условные обозначения:

----- - Границы предоставленных участков

**Примечания:**

1. Общая площадь территории предоставленной планировки составляет 292939 м²

						2115/10-23-ППТ-2		
						1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий 3.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал			Максимов К.А.	М.С. 11.25			ПП	3
Гл. арх. по ГП			Корсакова М.В.	М.В. 11.26		Границы предоставленных участков на съемке		
Н.контроль			Корсакова М.В.	М.В. 11.26				
						ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

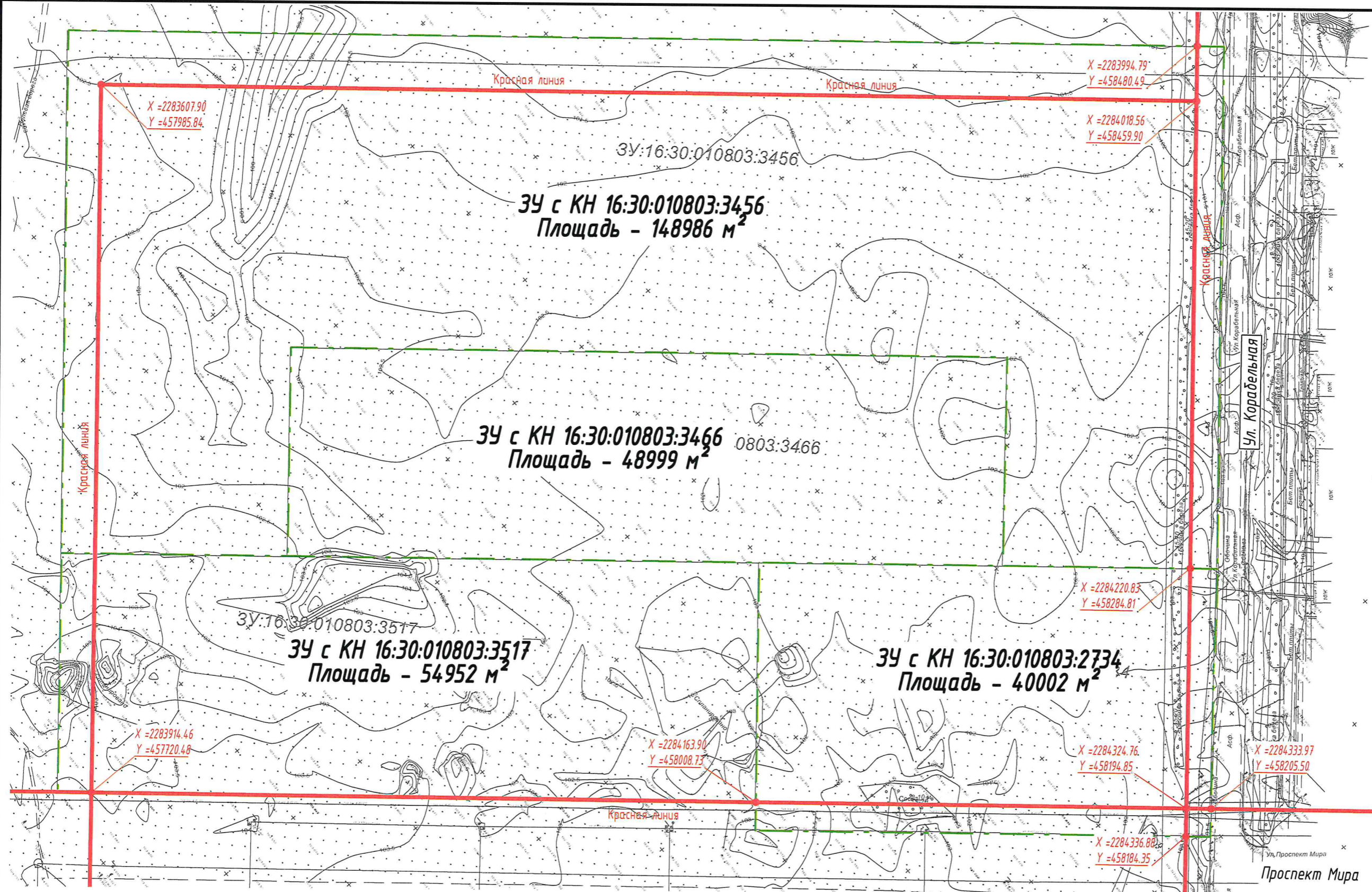
Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

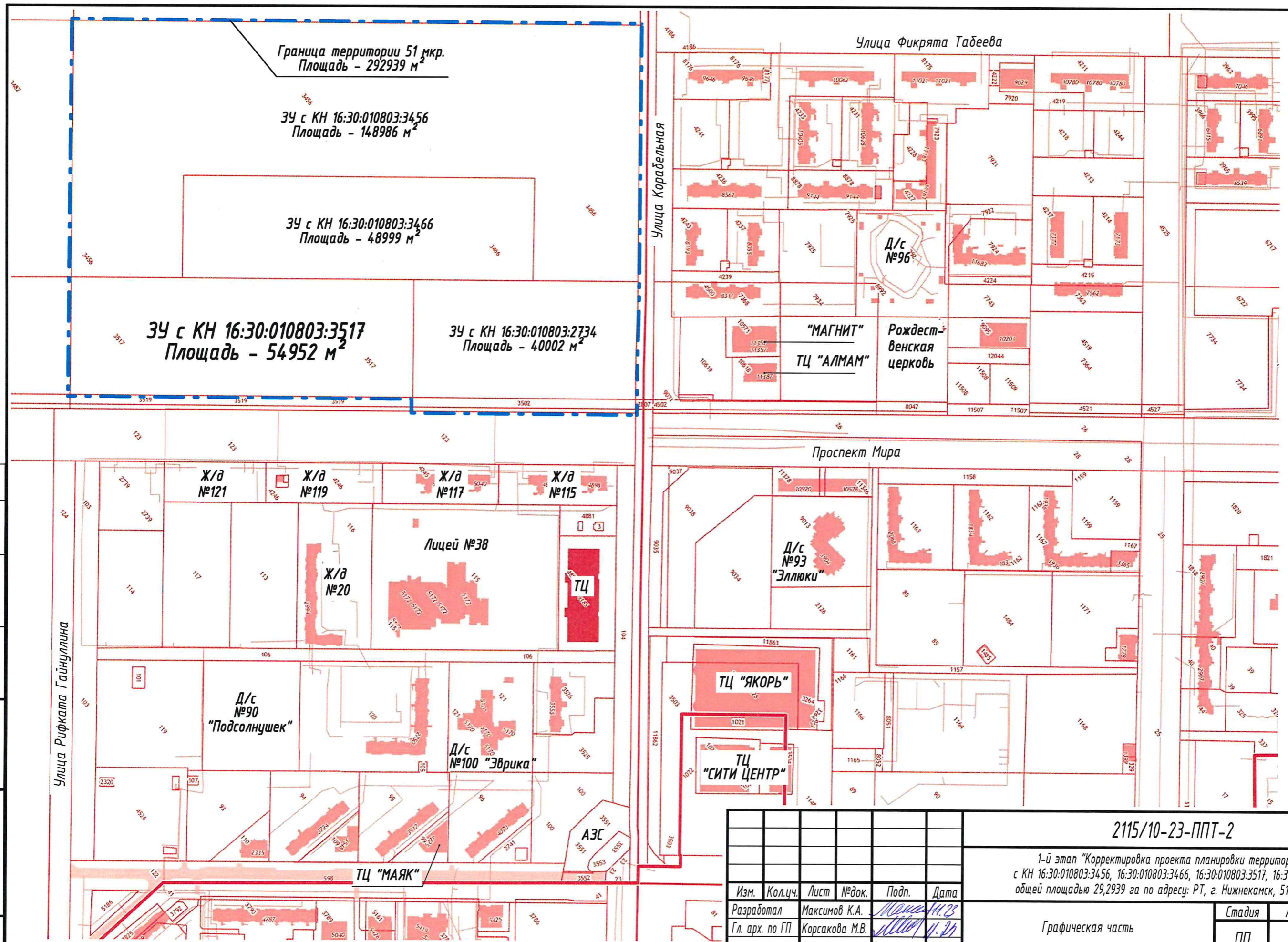
- Красные линии
- - - - - Границы предоставленных участков
- X = 2283914.46  
Y = 457720.48 — Координаты поворотных точек красных линий

Примечания:

1. Общая площадь территории предоставленной планировки составляет 292939 м²


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Максимов К.А.				
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.				
Н.контр.	Корсакова М.В.				

2115/10-23-ППТ-2			
1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий 3.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"			
Графическая часть		Стадия	Лист
		ПП	4
Схема расположения красных линий		ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"	



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

**Примечания:**  
1. Общая площадь территории предоставленной планировки составляет 292939 м²

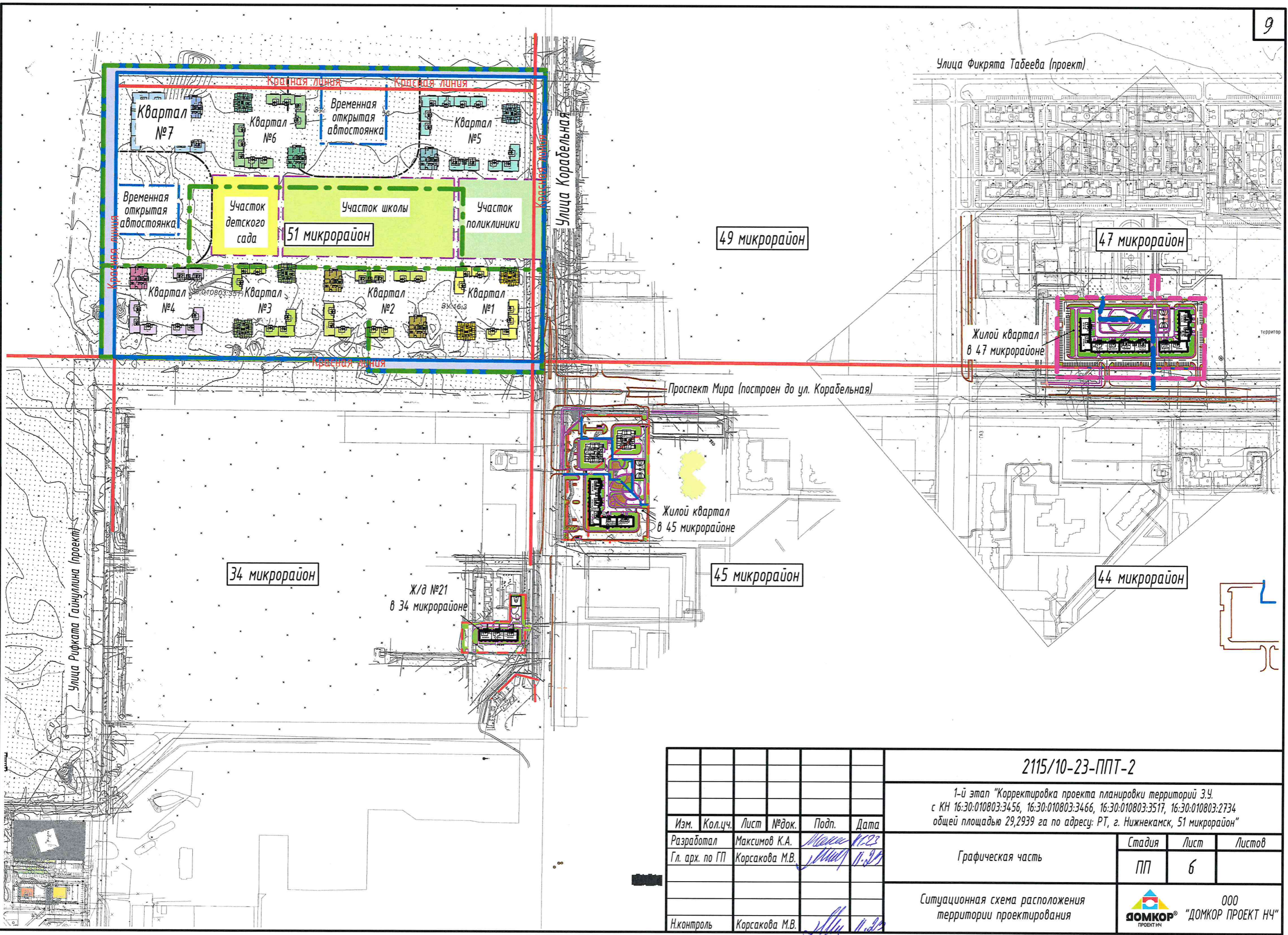
						2115/10-23-ППТ-2		
						1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий 3.9. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"		
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал	Максимов К.А.	М.А.	М.В.	М.В.	11.20		ПП	5
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.	М.В.	М.В.	М.В.	11.20	Современное использование территории	 ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"	
Н.контроль	Корсакова М.В.	М.В.	М.В.	М.В.	11.20			


Согласовано

Взам. инв. №

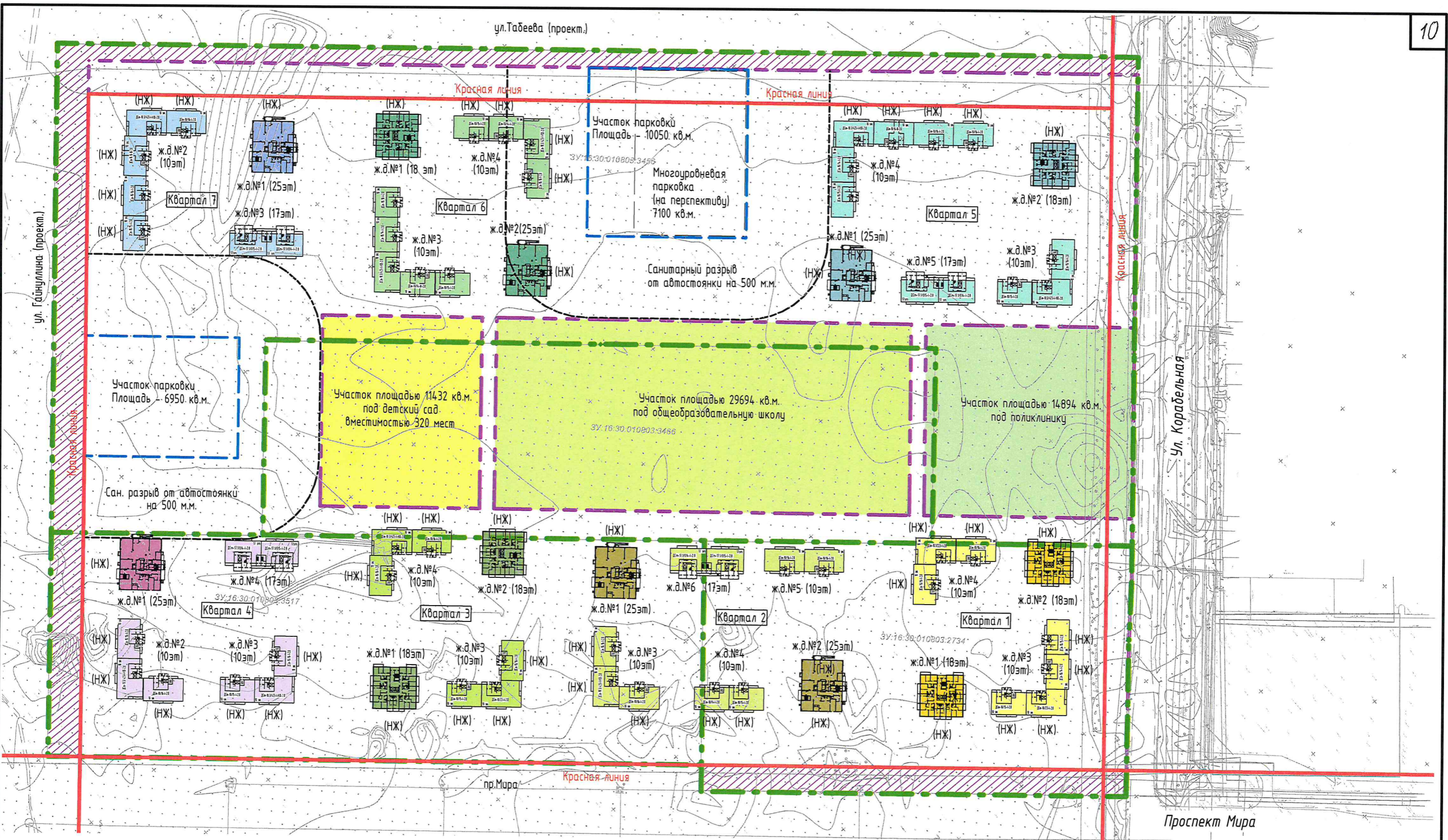
Подп. и дата

Инв. № подл.



						2115/10-23-ППТ-2		
						1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий З.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал	Максимов К.А.	Макс	16.23				ПП	6
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.	М.В.	11.23					
						Ситуационная схема расположения территории проектирования	 ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"	
Н.контроль	Корсакова М.В.	М.В.	11.23					

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Условные обозначения:

- Красные линии
- - - - - Границы предоставленных участков
- - - - - Границы межевания
- - - - - Границы временных открытых парковок с перспективой постройки многоуровневых паркингов.
- ▨ Участки, попадающие под улицы и проспекты (рекомендуются к изъятию)

						2115/10-23-ППТ-2		
						1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий З.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал	Максимов К.А.	11-23					ПП	7
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.	11-23				Схема застройки территории		
Н.контроль	Корсакова М.В.	11-23						
						ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"		



**Квартал №1**

ТЭП на балансе №1	Ж/Д №1	Ж/Д №2	Ж/Д №3	Ж/Д №4	Итого
Всего жилых площадей, кв.м :	3 449,1	3 449,1	4 201,2	3 695,4	14 794,8
Всего площадей, кв.м :	7 708,4	7 708,4	7 990,2	6 739,2	30 146,2
Всего общих площадей, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8 347,6	8 347,6	8 496,0	7 122,6	32 313,8
Всего общих площадей, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8 973,2	8 973,2	8 987,4	7 495,2	34 429,0
Всего кол-во квартир по объекту :	170	170	153	117	610
Одноквартирная	102	102	45	18	267
Двухквартирная	51	51	72	54	228
Трехквартирная	17	17	36	45	115
Площадь, офисов, кв.м	547,0	547,0	910,4	754,3	2 758,7

Жилой дом №4	ДПм-10.3/46-1-ЭШ-НМ-2.8	ДПм-10.3/42.3-ЭШ-НМ-2.8	ДПм-10.3/46-1-ЭШ-НМ-2.8	Итого
Всего жилая площадь квартир, кв.м.:	1 251,0	1 193,4	1 251,0	4 201,2
Всего площадь квартир, кв.м.:	2 231,1	2 277,0	2 231,1	7 990,2
Всего общая площадь квартир, кв.м. (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 353,5	2 415,6	2 353,5	8 496,0
Всего общая площадь квартир, кв.м. (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 472,3	2 550,6	2 472,3	8 987,4
Всего кол-во квартир по объекту:	36	45	36	153
Одноквартирная	-	18	-	45
Двухквартирная	18	18	18	72
Трёхквартирная	18	9	18	36
Площадь озелен, кв.м	248,8	256,7	248,8	910,4

Жилой дом №3	Д(см. 10,3/415,1 -3И)-НЖ-2,8	Д(см. 10,3/414,1 -НЖ-2,8	Д(см. 10,3/423 -3И)-НЖ-2,8	Итого
Всего жилых площадей, кв.м :	989,1	1 029,6	1 193,4	4 201,2
Всего площадей, кв.м :	1 904,4	1 904,4	2 277,0	7 990,2
Всего общей площади, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 026,8	2 026,8	2 415,6	8 496,0
Всего общей площади, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 145,6	2 145,6	2 550,6	8 987,4
Всего кв.-ов, кв.м по объему :	36	36	45	153
Одноквартирная	9	9	9	45
Двухквартирная	18	18	18	72
Трёхквартирная	9	9	9	36
Площадь офисов, кв.м	215,2	223,3	256,7	910,4

Жилой дом №2	ДГп. 18.1.1-НХ -3Ц-33
Всего жилого пространства кв.м :	3449,1
Всего площадь кв.м :	7708,4
Всего общая площадь кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	834,7,6
Всего общая площадь кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8973,2
Всего кв.-м кв.м кв.м по объекту :	170
Общеквартирная	102
Двухквартирная	51
Трехквартирная	17
Площадь офиса, кв.м	54,7

Жилой дом №1	ДП-18.1-НХ -ЗП-33
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	3449,1
Всего площадь квартир, кв.м :	7708,4
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8347,6
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8973,2
Всего кв.-ов квартир по объекту :	170
Однокомнатная	102
Двухкомнатная	51
Трехкомнатная	17
Площадь офиса, кв.м	547

**Квартал №2**

Жилой дом №5	ДГм-10/3/4кб-1 -ИХ-2/8	ДГм-10/3/4кб-1 -ЗИ-ИХ-2/8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1 251,0	1 251,0	2 502,0
Всего площадь квартир, кв.м :	2 231,1	2 231,1	4 462,2
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом площади и балконов с понижающим коэф.)	2 353,5	2 353,5	4 707,0
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом площади и балконов без понижающего коэф.)	2 472,3	2 472,3	4 944,6
Всего кол-во квартир по объекту :	36	36	72
Однокомнатная	-	-	-
Двухкомнатная	18	18	36
Трехкомнатная	18	18	36
Площадь офисов, кв.м	259,6	248,8	508,4

Жилой дом №4	Д(п.-10.3/15)- -ЭШ-НХ-2,8	Д(п.-10.3/14)- -НХ-2,8	Итого
Всего жилого помещения, кв.м :	989,1	1 029,6	2 018,7
Всего площадь, кв.метр, кв.м :	1 904,4	1 904,4	3 808,8
Всего общая площадь, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 026,8	2 026,8	4 053,6
Всего общая площадь, кв.метр (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 145,6	2 145,6	4 291,2
Всего хол-во, кв.метр по объекту :	36	36	72
Одноквартирная	9	9	18
Двухквартирная	18	18	36
Трёхквартирная	9	9	18
Площадь офиса, кв.м	215,2	223,3	438,5

Жилой дом №3	Доп. №3/46-1-З/И-НЖ-2,8	Доп. №3/423 (жк)-НЖ-2,8	Доп. №3/46-1-З/И-НЖ-2,8	Итого
Всего жилая площадь, кв.м :	1 251,0	1 193,4	1 251,0	3 695,4
Всего площадь, кв.м :	2 231,1	2 277,0	2 231,1	6 739,2
Всего общая площадь, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 353,5	2 415,6	2 353,5	7 122,6
Всего общая площадь, кв.м (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 472,3	2 550,6	2 472,3	7 495,2
Всего кол-во квартир по объекту :	36	45	36	117
Однокомнатная	-	18	-	18
Двухкомнатная	18	18	18	54
Трехкомнатная	18	9	18	45
Площадь фойе, кв.м	248,8	256,7	248,8	754,3

<b>Жилой дом №2</b>	<b>Дом 25 эпохей (1 этаж - - нежилый)</b>
Всего жилая площадь, кв.м :	5 731,5
Всего площадь, кв.м :	12 231,3
Всего общая площадь, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12 842,5
Всего общая площадь, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13 850,1
Всего кол-во квартир по объекту :	187
Однокомнатная	48
Двухкомнатная	91
Трехкомнатная	48
Площадь офисов, кв.м	537,0

**Квартап №2**

Жилой дом №1	Дом 25 этажей (1 этаж - нежилой)
Всего жилая площадь, кв.м :	5 737,5
Всего площадь, кв.м :	12 231,3
Всего общая площадь, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12 842,5
Всего общая площадь, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13 850,1
Всего кв.-м кв.м по объему :	187
Отопительная	48
Двухконтная	91
Трехконтная	48
Площадь фойе, кв.м	537,0

ТЭП на квартал №2		Ж/Д №1	Ж/Д №2	Ж/Д №3	Ж/Д №4	Ж/Д №5	Ж/Д №6	ИТОГО
Всего жилых площадей квартир, кв.м :		5 731,5	5 731,5	3 695,4	2 018,7	2 502,0	3 644,8	23 335,9
Всего площадей квартир, кв.м :		12 231,3	12 231,3	6 739,2	3 808,8	4 462,2	6 880,0	46 352,8
Всего общей площади квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)		12 842,5	12 842,5	7 422,6	4 053,6	4 707,0	7 454,4	49 022,6
Всего общей площади квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)		13 850,1	13 850,1	7 495,2	4 291,2	4 944,6	8 016,0	52 447,2
Всего кв.-ов квартир по объекту :		187	187	117	72	72	144	780
Отопительная		48	48	18	18	-	64	196
Двухкомнатная		91	91	54	36	36	48	357
Трехкомнатная		48	48	45	18	36	32	227
Площадь офисов, кв.м		537,0	537,0	754,3	438,5	508,4	373,0	3 148,2

Жилой дом №6	Доп. 17.11(И4)- ИЖ-2,8	Доп. 17.11(И4)- ИЖ-2,8	Итого
Всего жилая площадь, кв.м :	1 900,8	1 744,0	3 644,8
Всего площадь, кв.м :	3 420,8	3 459,2	6 880,0
Всего общая площадь, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	3 678,4	3 716,0	7 454,4
Всего общая площадь, кв.м (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	3 931,2	4 084,8	8 016,0
Всего кол-во квартир по объему :	64	80	144
Одноквартирная	16	48	64
Двухквартирная	32	16	48
Трехквартирная	16	16	32
Площадь офиса, кв.м	187,0	186,0	373,0

[illegible]

## Квартал №3

Жилой дом №1	ДСп-18.1-НХ ЭШ-33	Жилой дом №2	ДСп-18.1-НХ ЭШ-33	Жилой дом №3	ДСп-10.3/4Б-1 ЭШ-НЖ-2,8	ДСп-10.3/4Б-1 ЭШ-НЖ-2,8	ИТОГО
Всего жилья площадь кбартир, кв.м :	3449,1	Всего жилья площадь кбартир, кв.м :	3449,1	Всего жилья площадь кбартир, кв.м :	1 251,0	1 193,4	3 433,5
Всего площади кбартир, кв.м :	7708,4	Всего площади кбартир, кв.м :	7708,4	Всего площади кбартир, кв.м :	2 231,1	2 277,0	6 412,5
Всего общая площадь кбартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8347,6	Всего общей площади кбартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8347,6	Всего общей площади кбартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 353,5	2 415,6	6 795,9
Всего общая площадь кбартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8973,2	Всего общей площади кбартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8973,2	Всего общей площади кбартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 472,3	2 550,6	7 168,5
Всего кол-во кбартир по объекту :	170	Всего кол-во кбартир по объекту :	170	Всего кол-во кбартир по объекту :	36	45	117
Однокомнатная	102	Однокомнатная	102	Однокомнатная	-	18	27
Двухкомнатная	51	Двухкомнатная	51	Двухкомнатная	18	18	54
Трехкомнатная	17	Трехкомнатная	17	Трехкомнатная	18	9	36
Площадь офисов, кв.м	54,7	Площадь офисов, кв.м	54,7	Площадь офисов, кв.м	248,8	256,7	730,7

**Квартал № 4**

Жилой дом №1	Жилой дом №2	Жилой дом №3
Дом 25 эпоксидной (1 этаж - нежизн.)	ДЦм-10.3/4.16-1 -ЗШ-НХ-2.8	ДЦм-10.3/4.16-1 -ЗШ-НХ-2.8
Всего жилых площадей, кв.м :	1 251,0	1 251,0
Всего площадей, кв.м :	2 231,1	2 231,1
Всего общей площади, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 353,5	2 353,5
Всего общей площади, кв.м (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 472,3	2 472,3
Всего кол-во квартир по объекту :	36	36
Одноквартирная	-	-
Двухквартирная	18	18
Трёхквартирная	18	18
Площадь офисов, кв.м	248,8	248,8
Итого	754,3	754,3

**КВНТМ №5**


Дом 25 этажей (1 этаж - нежилой)	Жилой дом №1	Дом 25 этажей (1 этаж - нежилой)	Жилой дом №2	Дом 18-1-НЖ (1 этаж - жилой)	Жилой дом №3	Дом 10-3/4/16-1 ЭЖС-28	Дом 10-3/4/23 ЭЖС-28	Дом 10-3/4/15-1 ЭЖС-28	Итого
5 737,5	Всего жилых площадь кблпир, кв.м :	5 737,5	Всего жилых площадь кблпир, кв.м :	344,9,1	Всего жилых площадь кблпир, кв.м :	1 362,5	1 312,8	1 071,1	3 746,4
12 231,3	Всего площадь кблпир, кв.м :	12 231,3	Всего площадь кблпир, кв.м :	7708,4	Всего площадь кблпир, кв.м :	2 457,3	2 516,4	2 094,3	7 068,0
12 842,5	Всего общая площадь кблпир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12 842,5	Всего общая площадь кблпир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8347,6	Всего общая площадь кблпир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 588,9	2 667,0	2 225,9	7 481,8
13 850,1	Всего общая площадь кблпир, кв.м (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13 850,1	Всего общая площадь кблпир, кв.м (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8973,2	Всего общая площадь кблпир, кв.м (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 716,7	2 813,7	2 353,7	7 884,1
187	Всего кол-во кблпир по объекту :	187	Всего кол-во кблпир по объекту :	170	Всего кол-во кблпир по объекту :	40	49	40	129
48	Эксплуатационная	48	Эксплуатационная	102	Эксплуатационная		19	11	30
91	Двухкомнатная	91	Двухкомнатная	51	Двухкомнатная	22	20	20	62
48	Трёхкомнатная	48	Трёхкомнатная	17	Трёхкомнатная	18	10	9	37
537,0	Площадь офисов, кв.м	537,0	Площадь офисов, кв.м	547	Площадь офисов, кв.м	-	-	-	-

ТЭП на квартал №3	Ж/Д №1	Ж/Д №2	Ж/Д №3	Ж/Д №4	ИТОГО
Всего жилых площадей, кв.м.:	3 449,1	3 449,1	3 433,5	3 695,4	14 027,1
Всего площадей, кв.м.:	7 708,4	7 708,4	6 412,5	6 739,2	28 568,5
Всего общей площади, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8 347,6	8 347,6	6 795,9	7 122,6	30 613,7
Всего общей площади, кв.м. : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8 973,2	8 973,2	7 168,5	7 495,2	32 610,1
Всего кв.-во квартир по объекту :	170	170	117	117	574
Одноквартирная	102	102	27	18	249
Двухквартирная	51	51	54	54	210
Трёхквартирная	17	17	36	45	115
Площадь офисов, кв.м	547,0	547,0	720,7	754,3	2 569,0

ТЭП на квартал №4	Ж/Д №1	Ж/Д №2	Ж/Д №3	Ж/Д №4	ИТОГО
Всего жилых площадей квартир, кв.м.:	5 737,5	3 695,4	3 433,5	3 644,8	16 511,2
Всего площадей квартир, кв.м.:	12 231,3	6 739,2	6 412,5	6 880,0	32 263,0
Всего общей площади квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12 842,5	7 122,6	6 795,9	7 454,4	34 215,4
Всего общей площади квартир, кв.м.:	13 850,1	7 495,2	7 168,5	8 016,0	36 529,8
(с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)					
Всего кол-во квартир по объекту:	187	117	117	144	565
Одноквартирная	48	18	27	64	157
Двухквартирная	91	54	54	48	247
Трёхквартирная	48	45	36	32	161
Площадь офисов, кв.м	531,0	754,3	720,7	373,0	2 385,0

Жилой дом №4	Доп. №3/4/5-1 -ЗН-2,8	Доп. №3/4/14-1 -2,8	Доп. №3/23 (ф)-1-НХ-2,8	Доп. №3/16-1 -ЗН-НХ-2,8	Доп. №3/4/6-1 -НХ-2,8	Доп. №3/4/6-1 -ЗН-НХ-2,8	Итого
Всего жилая площадь, кв.м :	1 071,1	1 131,9	1 193,4	1 251,0	1 251,0	1 251,0	7 149,4
Всего площадь, кв.м :	2 094,3	2 102,4	2 277,0	2 231,1	2 231,1	2 231,1	13 167,0
Всего общая площадь, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 225,9	2 235,4	2 415,6	2 353,5	2 353,5	2 353,5	13 937,4
Всего общая площадь, кв.м (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 353,7	2 364,5	2 550,6	2 472,3	2 472,3	2 472,3	14 685,7
Всего кол-во квартир по объекту :	40	40	45	36	36	36	233
Офисная	11	10	18	-	-	-	39
Двухкомнатная	20	21	18	18	18	18	113
Трёхкомнатная	9	9	9	18	18	18	81
Площадь офисов, кв.м	-	-	256,7	187,0	259,6	248,8	952,1

Жилой дом №5	ДСм-17.1/174-1 -2,8	ДСм-17.1/175-1 -3Ш-2,8	Итого
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1 976,4	1 800,5	3 776,9
Всего площадь, квартир, кв.м :	3 587,1	3 618,3	7 205,4
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	3 855,3	3 947,1	7 802,4
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	4 118,7	4 267,9	8 386,6
Всего кол-во квартир по объекту :	67	84	151
Общеквартирная	17	52	69
Двухкомнатная	34	16	50
Трехкомнатная	16	16	32
Площадь офисов, кв.м	-	-	-

2115/10-23-ППТ-2									
1-й этап "Корректировка проекта планировки территории 3.4. с КН 16.30.010803.34.56, 16.30.010803.34.66, 16.30.010803.3517, 16.30.010803.2734. общей площадью 29,2939 га по адресу: Р.Т. г. Нижнекамск, 51 микрорайон"									
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть			
				Максимов К.А.	16.03.2018				
				Корсакова М.В.	11.02.18				
				Гл. арх. по ГП		Слэдия      Лист ПП      10      Листов			
Технико-экономические показатели (продолжение)						 ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"			
Н.контроль				Корсакова М.В.	11.02.18				

МНБ, № подл.	Подл. у дама	БЗМ, УНБ, №

Квартал №6

Жилой дом №1	ДСт-18.1-1-НЖ-ЭЩ-3.3
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	3449,1
Всего площадь квартир, кв.м :	7708,4
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8347,6
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8973,2
Всего кол-во квартир по объекту :	170
Однокомнатная	102
Двухкомнатная	51
Трёхкомнатная	17
Площадь офисов, кв.м	547

Жилой дом №2	Дом 25 этажей (1 этаж - нежилой)
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	5 737,5
Всего площадь квартир, кв.м :	12 231,3
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12 842,5
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13 850,1
Всего кол-во квартир по объекту :	187
Однокомнатная	48
Двухкомнатная	91
Трёхкомнатная	48
Площадь офисов, кв.м	537,0

Жилой дом №3	ДСт-10.3/414-I-2.8	ДСт-10.3/414-III-ЭЩ-2.8	ДСт-10.3/423(ж.ф.)-I-2.8	ДСт-10.3/414-I-ЭЩ-2.8	ДСт-10.3/418-I-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1 131,9	1 100,6	1 312,8	1 116,1	840,5	5 501,9
Всего площадь квартир, кв.м :	2 102,4	2 072,3	2 516,4	2 094,6	1 740,4	10 526,1
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 235,4	2 202,3	2 667,0	2 226,2	1 873,4	11 204,3
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 364,5	2 328,6	2 813,7	2 354,0	2 002,5	11 863,3
Всего кол-во квартир по объекту :	40	40	49	40	40	209
Однокомнатная	10	12	19	11	21	73
Двухкомнатная	21	19	20	20	19	99
Трёхкомнатная	9	9	10	9	-	37
Площадь офисов, кв.м	-	-	-	-	-	-

Жилой дом №4	ДСт-10.3/414-I-НЖ-2.8	ДСт-10.3/414-I-ЭЩ-НЖ-2.8	ДСт-10.3/423(ж.ф.)-I-НЖ-2.8	ДСт-10.3/416-I-ЭЩ-НЖ-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1 029,6	1 029,6	1 193,4	1 251,0	4 503,6
Всего площадь квартир, кв.м :	1 904,4	1 904,4	2 277,0	2 231,1	8 316,9
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 026,8	2 026,8	2 415,6	2 353,5	8 822,7
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 145,6	2 145,6	2 550,6	2 472,3	9 314,1
Всего кол-во квартир по объекту :	36	36	45	36	153
Однокомнатная	9	9	18	-	36
Двухкомнатная	18	18	18	18	72
Трёхкомнатная	9	9	9	18	45
Площадь офисов, кв.м	223,3	216,2	256,7	248,8	945,0

ТЭП на квартал №6	Ж/Д №1	Ж/Д №2	Ж/Д №3	Ж/Д №4	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	3449,1	5 737,5	5 501,9	4 503,6	19 192,1
Всего площадь квартир, кв.м :	7708,4	12 231,3	10 526,1	8 316,9	38 782,7
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8347,6	12 842,5	11 204,3	8 822,7	41 217,1
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8973,2	13 850,1	11 863,3	9 314,1	44 000,7
Всего кол-во квартир по объекту :	170	187	209	153	719
Однокомнатная	102	48	73	36	259
Двухкомнатная	51	91	99	72	313
Трёхкомнатная	17	48	37	45	147
Площадь офисов, кв.м	547	537,0	-	945,0	2 029,0

Квартал №7

Жилой дом №1	Дом 25 этажей (1 этаж - нежилой)
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	5 737,5
Всего площадь квартир, кв.м :	12 231,3
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12 842,5
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13 850,1
Всего кол-во квартир по объекту :	187
Однокомнатная	48
Двухкомнатная	91
Трёхкомнатная	48
Площадь офисов, кв.м	537,0

Жилой дом №2	ДСт-17.1/114-I-2.8	ДСт-17.1/115-I-ЭЩ-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1 976,4	1 800,5	3 776,9
Всего площадь квартир, кв.м :	3 587,1	3 618,3	7 205,4
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	3 855,3	3 947,1	7 802,4
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	4 118,7	4 267,9	8 386,6
Всего кол-во квартир по объекту :	67	84	151
Однокомнатная	17	52	69
Двухкомнатная	34	16	50
Трёхкомнатная	16	16	32
Площадь офисов, кв.м	-	-	-

Жилой дом №3	ДСт-10.3/415-I-ЭЩ-НЖ-2.8	ДСт-10.3/416-I-НЖ-2.8	ДСт-10.3/416-III-ЭЩ-НЖ-2.8	ДСт-10.3/423(ж.ф.)-I-НЖ-2.8	ДСт-10.3/416-I-ЭЩ-НЖ-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	989,1	1 251,0	1 251,0	1 193,4	1 251,0	5 935,5
Всего площадь квартир, кв.м :	1 904,4	2 231,1	2 231,1	2 277,0	2 231,1	10 874,7
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 026,8	2 353,5	2 353,5	2 415,6	2 353,5	11 502,9
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 145,6	2 472,3	2 472,3	2 550,6	2 472,3	12 113,1
Всего кол-во квартир по объекту :	36	36	36	45	36	189
Однокомнатная	9	-	-	18	-	27
Двухкомнатная	18	18	18	18	18	90
Трёхкомнатная	9	18	18	9	18	72
Площадь офисов, кв.м	215,2	259,6	187,0	256,7	248,8	1167,3

ТЭП на квартал №7	Ж/Д №1	Ж/Д №2	Ж/Д №3	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	5 737,5	3 776,9	5 935,5	15 449,9
Всего площадь квартир, кв.м :	12 231,3	7 205,4	10 874,7	30 311,4
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12 842,5	7 802,4	11 502,9	32 147,8
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13 850,1	8 386,6	12 113,1	34 349,8
Всего кол-во квартир по объекту :	187	151	189	527
Однокомнатная	48	69	27	144
Двухкомнатная	91	50	90	231
Трёхкомнатная	48	32	72	152
Площадь офисов, кв.м	537,0	-	1167,3	1704,3

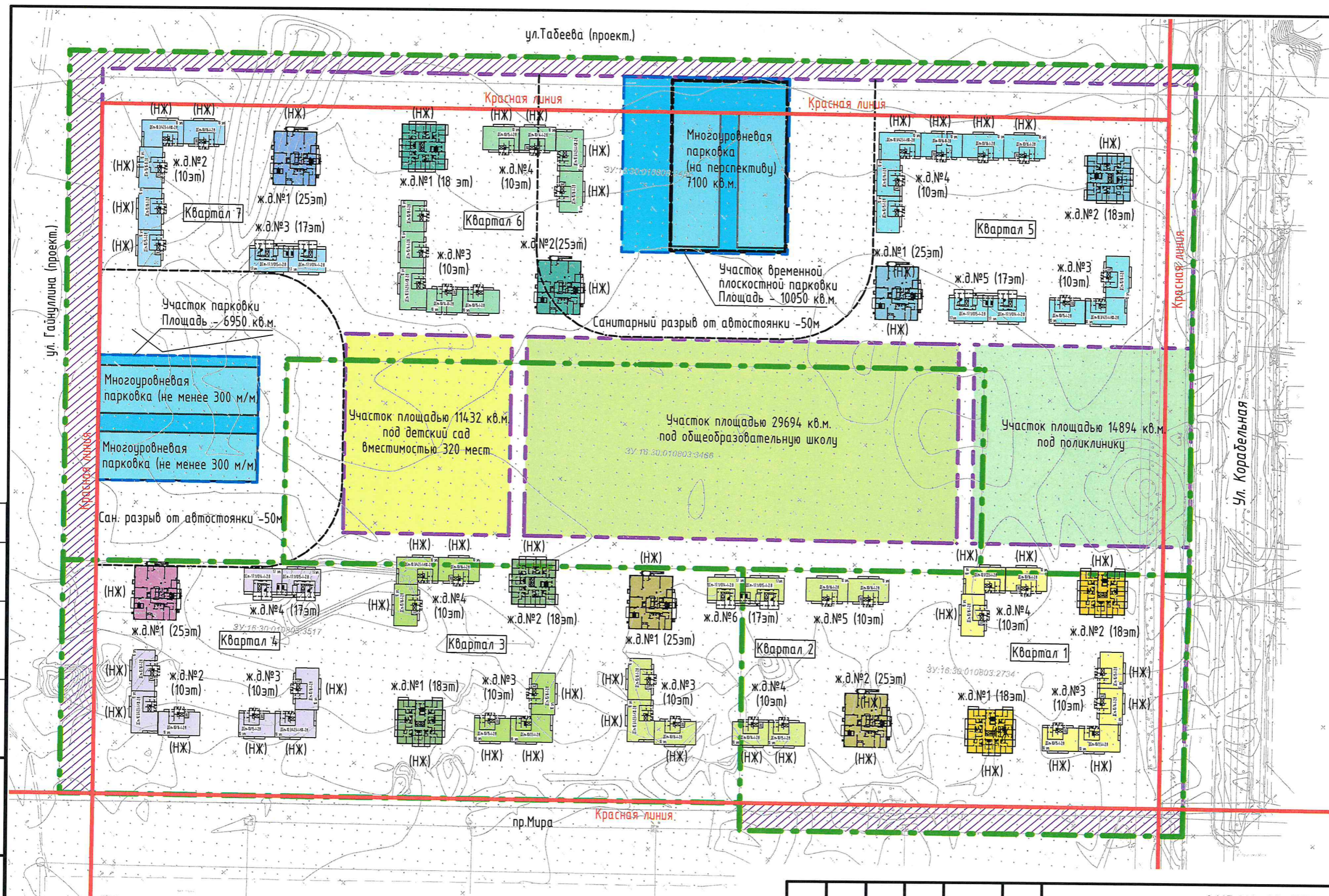
2115/10-23-ППТ-2					
1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий 3.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Максимов К.А.			11.03	
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.			11.03	
Графическая часть				Стадия	Лист
				ПП	11
Технико-экономические показатели (окончание)				ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"	
Н.контроль	Корсакова М.В.			11.03	

Согласовано

Взам у-да №

Подп. и дата

И-д № подл



						2115/10-23-ППТ-2		
						1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий З.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал	Максимов К.А.	11.23					ПП	12
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.	11.23				Схема размещения автостоянок		
Н.контроль	Корсакова М.В.	11.23						
						ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Максимов К.А.	11.23			
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.	11.23			
Н.контроль	Корсакова М.В.	11.23			

ул. Табеева (проект.)

Красная линия

Красная линия

Красная линия

Ул. Корабельная

пр. Мира

Красная линия

ул. Гайнуллина (проект.)

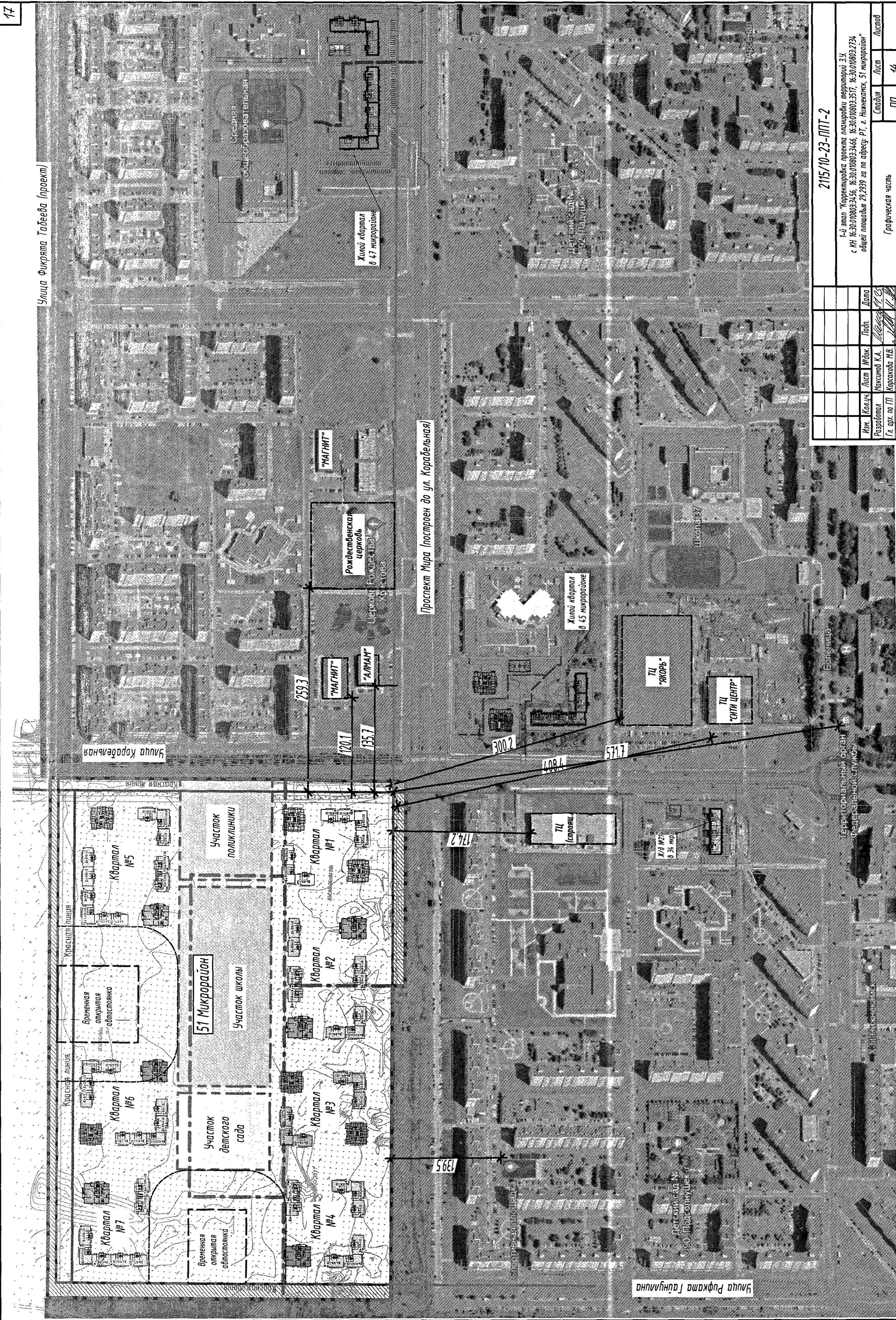
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

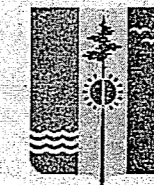
Инв. № подл.



[illegible]

Создано	Имя, № подл.	Подп. и дата	Вам. инд. №

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ГОРОДА НИЖНЕКАМСКА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТУБӘН КАМА ШӘһӘРЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570

Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29 03 2023 г. № 69

Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания территории  
51 микрорайона в части земельных  
участков с кадастровыми номерами  
16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466,  
16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734,  
расположенных в границах улиц  
Корабельная, Гайнуллина, пр-т Мира  
и Табеева, г. Нижнекамск

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительным кодексом Российской Федерации, заключения комиссии о результатах публичных слушаний от 29.12.2022 № 83, в соответствии с Уставом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории 51 микрорайона в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734, расположенных в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-т Мира и Табеева, г. Нижнекамск (приложение).

Проект размещен на официальном сайте Нижнекамского муниципального района в разделе «Нижнекамский муниципальный район - градостроительные документы - документация по планировке территории - городское поселение МО «г. Нижнекамск» - город Нижнекамск» - «мкр.51», ссылка на размещение проекта: <https://e-nkama.ru/gorozhanam/sfery-zhizni/stroitelstvo-i-nedvizhimost/gradostroitelstvo/dokumentatsiya-po-planirovke-territorii/proekt-planirovki-chasti-territorii-g-nizhnekamska/gorod-nizhnekamsk/mkr-51/>

2. Отделу по связям с общественностью и средствам массовой информации обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, в газетах «Нижнекамская Правда» и «Туган як».

3. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ДОМКОР» направить в адрес Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан проект планировки и проект межевания территории в векторном формате (mid/mif, tab, shp), включительно в формате PDF,

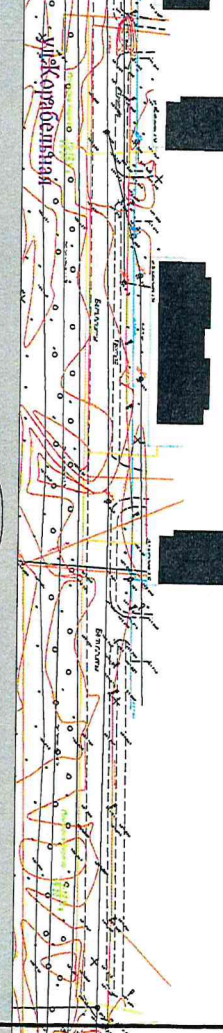
и в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



К.Р. Назмиев



12<sub>x</sub> 10 2

